

Tiemaksujen laskentaperusteet

Tieyksiköinti tehdään Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta (Käsikirja yksityisteiden tienpidon osittelusta, julkaisu nro 92, 2010). Tieyksiköt lasketaan kertomalla kiinteistön painoluku sen käyttämällä tien kilometrimäärällä ja matkan korjauskertoimella. Jokainen tien vaikutusalueella sijaitseva kiinteistö sijoitetaan vähintään yhteen alla mainituista luokista. Tiemaksut lasketaan kertomalla tieyksikköjen määrä tiekokouksessa vahvistetulla tieyksikön hinnalla.

Asuinkiinteistöt: Jos kiinteistöllä asutaan vakituisesti, se kuuluu luokkaan A (painoluku 900 tonnia). Tieyksiköt lasketaan kiinteistöllä vakituisesti asuvien ruokakuntien määrän mukaan. Olennaista ei ole se, onko rakennus hyväksytty jatkuvaan asumiseen vai loma-asunnoksi, eikä se, missä asukkaat ovat kirjoilla, vaan se, asuvatko ruokakunnat kiinteistöllä tosiasiallisesti ympärivuotisesti. Jos ruokakunta käyttää kahta autoa, tieyksiköihin lisätään 30%. Jos kolmea, tieyksiköihin lisätään 50%.

Lomakiinteistöt: Jos kiinteistö on lomakäytössä, se kuuluu luokkaan B, C, D, E tai F käyttötiheyden mukaan. Näistä luokista valitaan se, joka parhaiten vastaa todellista liikenteen määrää kiinteistölle, kuitenkin siten että jos kiinteistöllä käydään vähäisessäkin määrin talvisin, sen painoluku on minimissään 500 tonnia. Tieyksiköt lasketaan kiinteistöllä oleskelevien ruokakuntien määrän mukaan riippumatta rakennusten määrästä. Jos ruokakunta käyttää kahta autoa, tieyksiköihin lisätään 30%. Jos kolmea, tieyksiköihin lisätään 50%. Käyttötiheysluokat ovat:

B (painoluku 700 tonnia): Loma-asunnot, joita käytetään vuoden ympäri. Esimerkiksi kesämökki tai ns. kakkosasunto, joka on talvisin käytössä viikonloppujen lisäksi myös arkiviikkojen puolella.

C (painoluku 500 tonnia): Loma-asunnot, kesä- ja talvikäyttö. Esimerkiksi kesämökki, jota käytetään kevään, kesän ja syksyn aikana ja jonkin verran myös talvella.

D (painoluku 400 tonnia): Loma-asunnot, jotka ovat pitkäaikaisessa kesäkäytössä, mutta joilla ei ole lainkaan talviliikennettä. Esimerkiksi kesämökki, jota käytetään yhteensä kolme kuukautta tai enemmän kevään, kesän ja syksyn aikana, mutta ei lainkaan talvisin.

E (painoluku 300 tonnia): Loma-asunnot, jotka ovat tavanomaisessa lomakäytössä vain kesällä. Esimerkiksi kesämökki, joka on vain kesäkäytössä, yhteensä esimerkiksi 4 viikkoa ja muutama viikonloppu keväisin tai syksyisin, mutta jolla ei ole lainkaan talviliikennettä.

F (painoluku 150 tonnia): Loma-asunnot, jotka ovat vähäisellä käytöllä vain kesäisin. Esimerkiksi kesämökki, joka on vain kesäkäytössä, yhteensä 1 - 3 viikkoa tai vähemmän kesässä, mutta jolla ei ole lainkaan muuta käyttöä eikä lainkaan talviliikennettä.

Rakenteilla olevat ja rakentamattomat kiinteistöt (luokka R): Jos

kiinteistö on rakenteilla, sen tieyksiköt lasketaan siten kuin rakennus olisi jo valmis ja sellaisessa käytössä, johon se on tarkoitettu. Jos kiinteistöllä on rakentamattomia rakennuspaikkoja, joiden rakennusajankohta ei ole tiedossa, niille lasketaan tieyksiköt 30 tonnin painoluvun mukaan. Jos rakennusajankohta on tiedossa, tieyksikkömäärä nousee kolmena valmistumista edeltävänä vuotena asteittain siten, että rakentamisvuonna tieyksiköitä määrätään 100%, sitä edeltävänä vuonna 66%, ja sitä edeltävänä vuonna 33% valmiin asunnon tai loma-asunnon tieyksiköistä.

Metsät (luokka M): Metsien tieyksiköt lasketaan Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta käyttäen liikennelajia MeL (metsien painoluku 14 tonnia/hehtaari, kitu- ja joutomaan painoluku 1 tonni/hehtaari). Kaikenlaisilla kiinteistöillä sijaitseva metsä huomioidaan. Tieyksiköinnissä otetaan huomioon metsän koko elinkaari, joten painoluku ei riipu siitä, onko puuta menneinä vuosina myyty tai onko kiinteistön nykyisellä omistajalla aikeita myydä puuta tulevaisuudessa. Jos tieosakkaan omistamalla kiinteistöillä on metsää yhteensä alle kaksi hehtaaria, niitä ei oteta tieyksiköinnissä huomioon.

Maatilat (luokka T): Maatilojen tieyksiköt lasketaan Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta. Yli viiden hehtaarin peltolohkojen sisäisen liikenteen painolukua korjataan 15% alaspäin.

Erityisliikenne (luokka L): Erityisliikenteen tieyksiköt lasketaan Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta.

Matkan korjauskerroin: Kiinteistön käyttämän tien kilometrimäärää korjataan Maanmittauslaitoksen ohjeen mukaisesti kertoimella, joka lasketaan korottamalla tien kokonaispituuden ja käytetyn kilometrimäärän osamäärä potenssiin 0,2.

Maksimikustannustarkastelu: Maksimikustannustarkastelua ei tehdä.

Käyttömaksut: Muiden kuin tieosakkaiden kuljetuksista ja liikennöinnistä tietä pitkin voidaan hoitokunnan harkinnan mukaan periä maksu. Myös tieosakkaiden kuljetuksista ja normaalista poikkeavasta liikennöinnistä voidaan periä maksu, jos hoitokunta katsoo liikenteen merkittäväksi. Maksut määrätään Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta. Kaikki tien käyttäjät ovat velvollisia ilmoittamaan hoitokunnalle normaalista poikkeavasta liikennöinnistä.